



**PREFABRİK
KONTEYNER
ÇELİK YAPI TEKNOLOJİLERİ**

HAYALLERİNİZE ULAŞMANIN OTA'sı

Prefabrik Ev Hakkında Bilmeniz Gerekenler

Prefabrik Ev; Türkiye Cumhuriyeti Anayasası 3194 numaralı İmar Kanununun 20. maddesine göre yapılar imar planı, yönetmelikler ve ruhsata uygun olarak yapılabilir. Bu sebeple diğer yapı türlerinde olduğu gibi prefabrik evler için de bazı izinlerin alınması gerekmektedir. Prefabrik ev için öncelikle imar izni alınması şarttır. Evin yapılacağı bölgenin belediyesine ya da il özel idaresine başvurularak yapı ruhsatı alınabilir. Yapı ruhsatı almak için verilen dilekçeye şu belgelerin eklenmesi gerekmektedir:


- * Evin inşa edileceği yerin tapu belgesi, arsa hisseli ise hissedarlardan alınan muvafakatname,
- * Mimari proje,
- * Elektrik, su ve kalorifer tesisatı projeleri,
- * Statik proje,
- * Ebatlı ya da röperli kroki,

Yapı izni bulunmayan İmar alanı dışında kalan Örneğin ; Tarım arazilerine Yapılamaz , Su havzalarına Yapılamaz , Sit alanlarına Yapılamaz , Kesin korunması gereken alanlara Yapılamaz , milli park veya arkeolojik alanlara Yapılamaz kıyı sahil şeridinde , askeri alana Yapılamaz ve bunlar gibi alanlar için Özel çalışmalar ve resmi farklı izinler gerekmektedir.

Prefabrik evler barınma ihtiyacını karşılamaya yönelik yapılan sağlam , ekonomik ve uzun ömürlü yapılardır. Prefabrik evler yapım teknikleri ve kullanılan malzemeler doğrultusunda farklı fiyatlarda nihai kullanıcıya sunulmaktadır. Kullanım amacına ve alanına göre , müşteri istekleri doğrultusunda tercihlere bağlı olarak , çeşitli ebat ve boyutlarda dizayn edilerek , TSE kalitesinde ürünlerin , ISO standartlarında ve kaliteli işçilik ile üretimi , cazip fiyatlarla ve hızla hazırlanabilmektedir.

“Prefabrik Ev fiyatlarını belirleyici unsurlar yapım tekniklerine ve kullanılan malzemelere göre değişmektedir.”

Prefabrik Ev Fiyatları ve Prefabrik Ev Teknik Özellikleri hakkında daha kapsamlı bilgi almak için  www.rotaprefabrik.com adresi üzerinden iletişime geçebilirsiniz.

Projelendirilip tasarlanan kat planları çerçevesinde , TSE ürünleri ile ISO standartlarında özenli ve yüksek kalite işçilikle üretilen Prefabrik Ev örneklerimizi katalogumuzdan inceleyerek  **Rota Prefabrik Konteyner Çelik Yapı Teknolojileri iletişim** kanalları üzerinden veya fabrikalarımıza yapacağınız ziyaret ile ihtiyaç ve talebinize en uygun model ve kat planı hakkında , sıcak samimi içten satış sorumlusu arkadaşlarımızdan aklınızdaki her soruya detaylı bilgi alabilirsiniz.

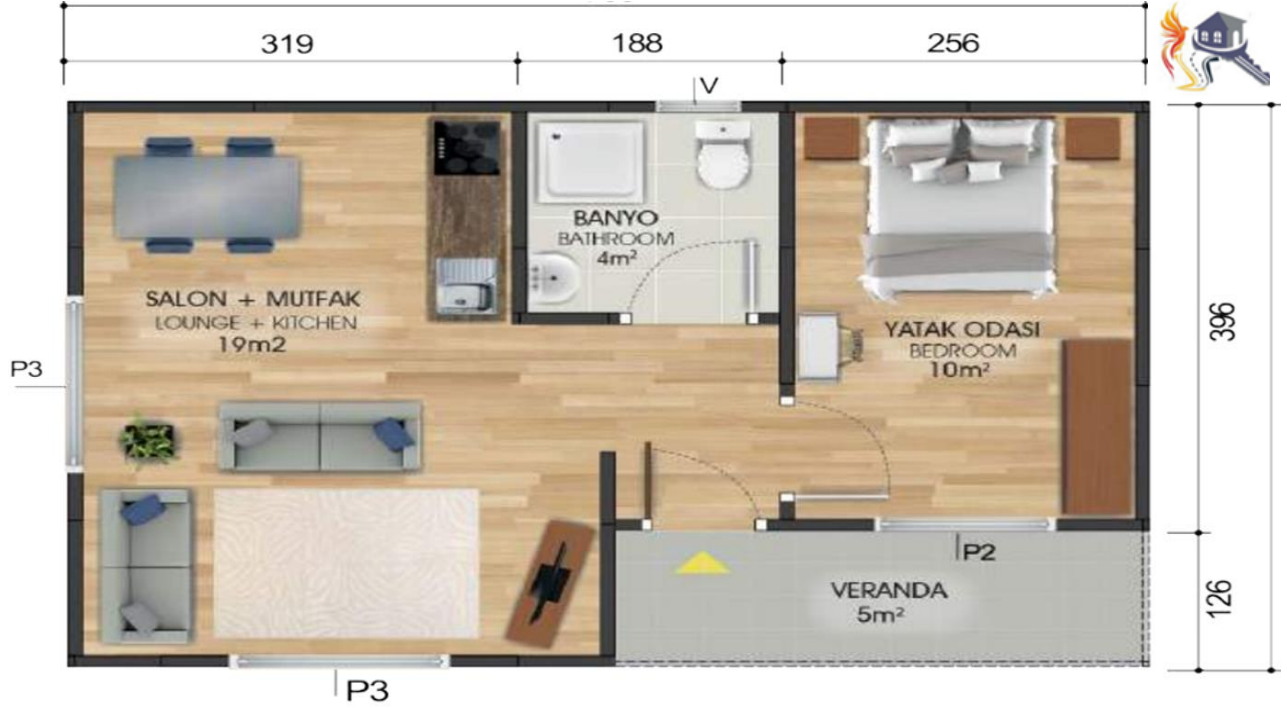
Not ; Gelmeden önce randevu almanızı iş yoğunluğu nedeniyle önermekteyiz.



www.rotaprefabrik.com

Rota Prefabrik Ev Kataloğu

40 m2 1 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE + MUTFAK KITCHEN	19 m ²
BANYO BATHROOM	4 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	10 m ²
HOL HALL	2 m ²

35 + 5 m² veranda **Toplam 40 m²** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 40 m²

40 m2 1 + 1 DIŞTAN GÖRÜNÜM / EXTERİOR VIEW

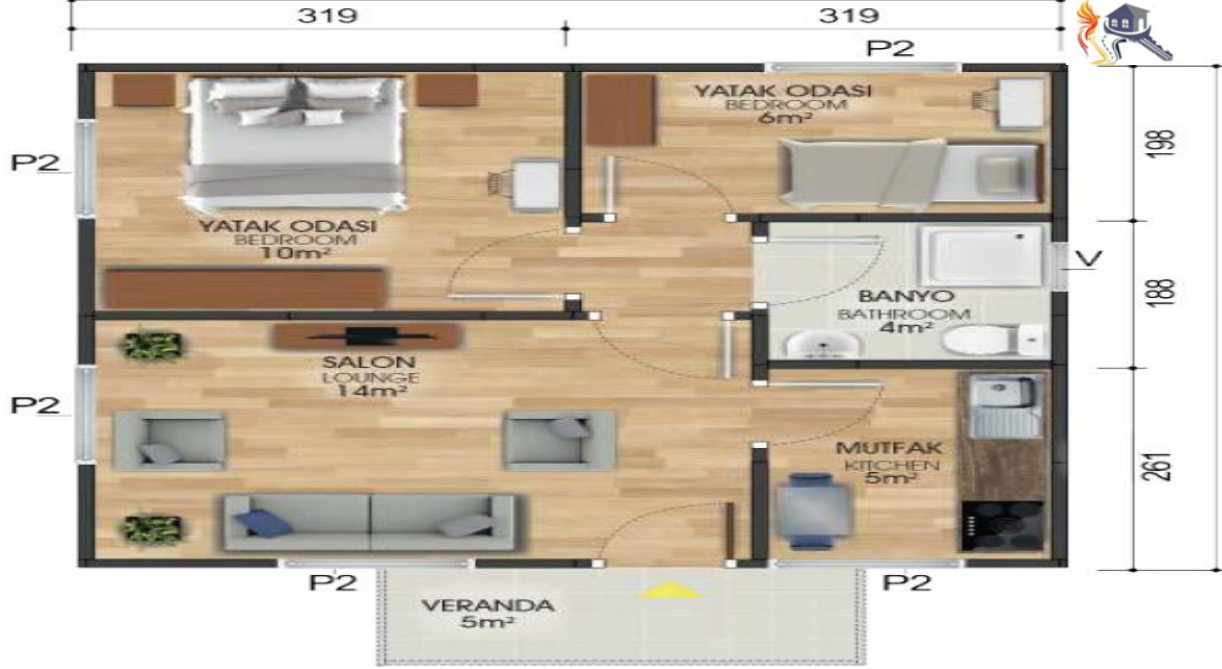


Minmal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space with minimal dimensions



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

45 m2 2 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	14 m2
YATAK ODASI BEDROOM	10 m2
YATAK ODASI BEDROOM	6 m2
BANYO BATHROOM	4 m2
MUTFAK KITCHEN	5 m2
HOL HALL	1 m2

40 + 5 m2 veranda **Toplam 45 m2** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 45 m2

45 m2 2 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



Minmal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space with minimal dimensions



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

58 m2 2 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE + MUTFAK KITCHEN	22 m2
YATAK ODASI BEDROOM	12 m2
YATAK ODASI BEDROOM	8 m2
BANYO BATHROOM	4 m2
HOL HALL	3 m2

49 m2 + 9 m2 Açık teras **Toplam 58 m2** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 58 m2

58 m2 2 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



Minmal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space with minimal dimensions



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

52 m2 2 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	15 m2
YATAK ODASI BEDROOM	10 m2
YATAK ODASI BEDROOM	7 m2
BANYO BATHROOM	4 m2
MUTFAK KITCHEN	4 m2
HOL HALL	6 m2

46 + 6 m2 veranda **Toplam 52 m2** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 52 m2

52 m2 2 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW

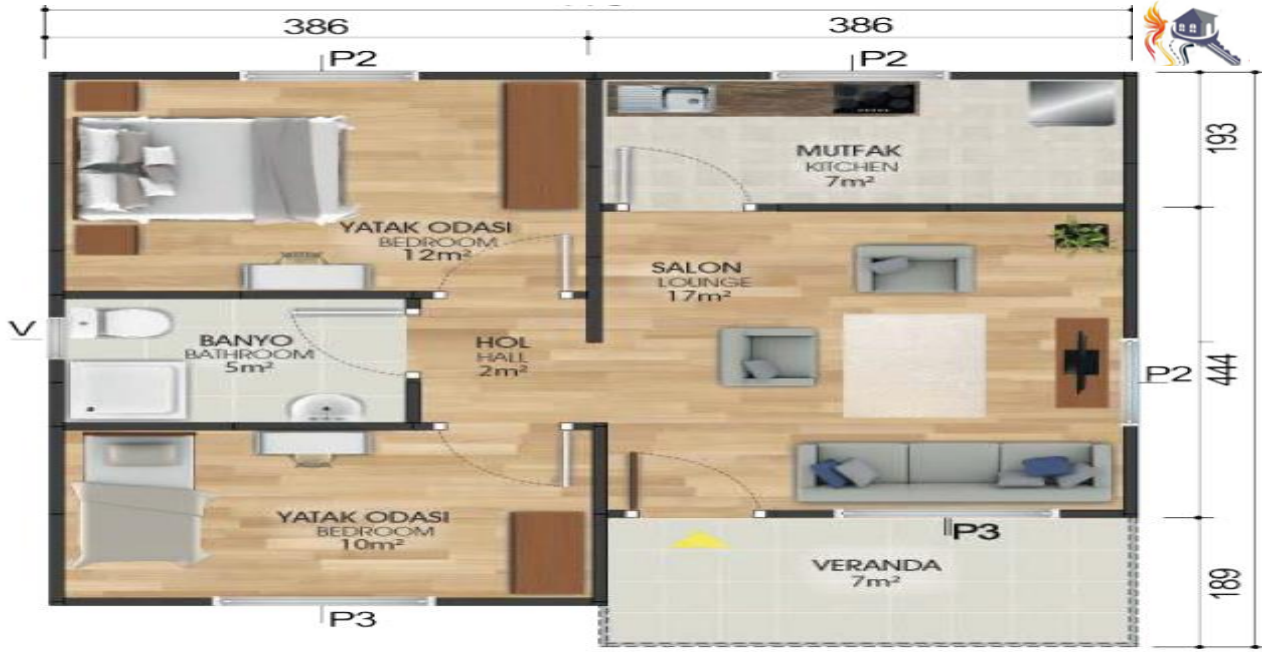


Minmal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space with minimal dimensions



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

60 m2 2 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	17 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	12 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	10 m ²
BANYO BATHROOM	5 m ²
MUTFAK KITCHEN	7 m ²
HOL HALL	2 m ²

53 + 7 m² veranda **Toplam 60 m²** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 60 m²

60 m2 2 + 1 DIŞTAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW

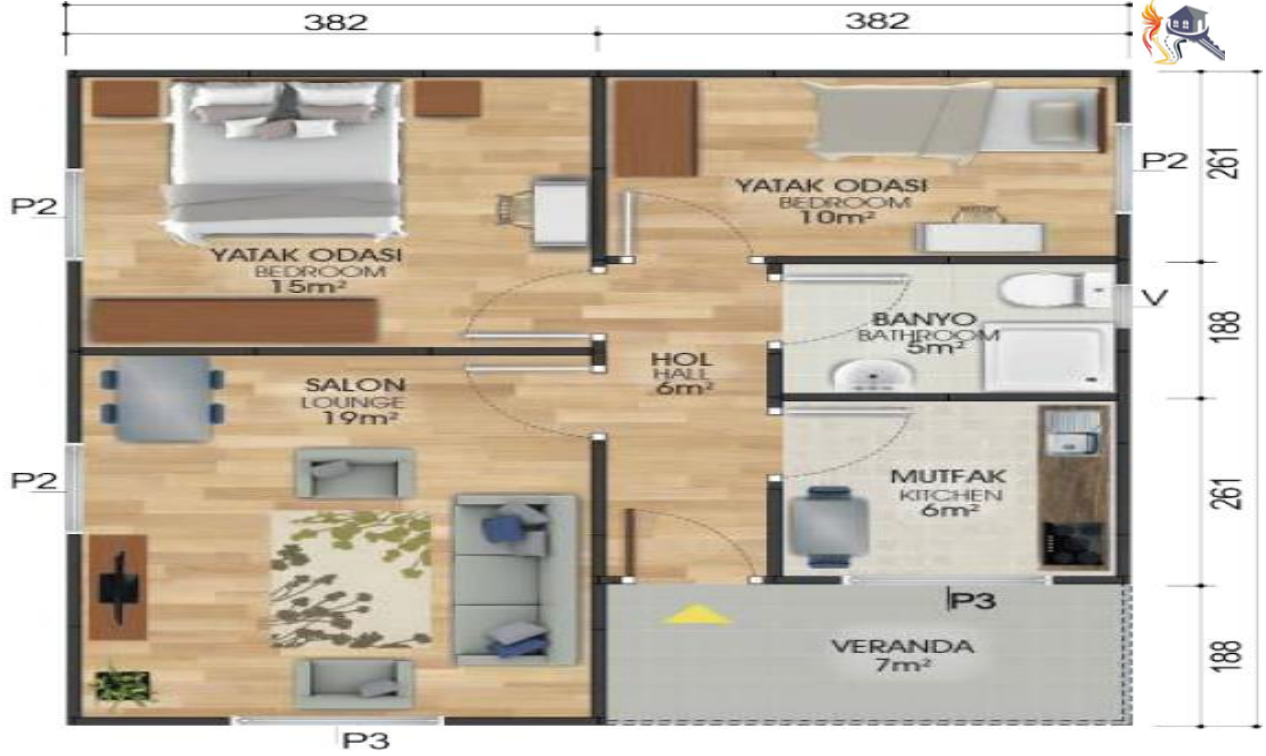


Minmal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space with minimal dimensions



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

68 m2 2 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	19 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	15 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	10 m ²
BANYO BATHROOM	5 m ²
MUTFAK KITCHEN	6 m ²
HOL HALL	6 m ²

61 + 7 m² veranda **Toplam 68 m²** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 68 m²

68 m2 2 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW

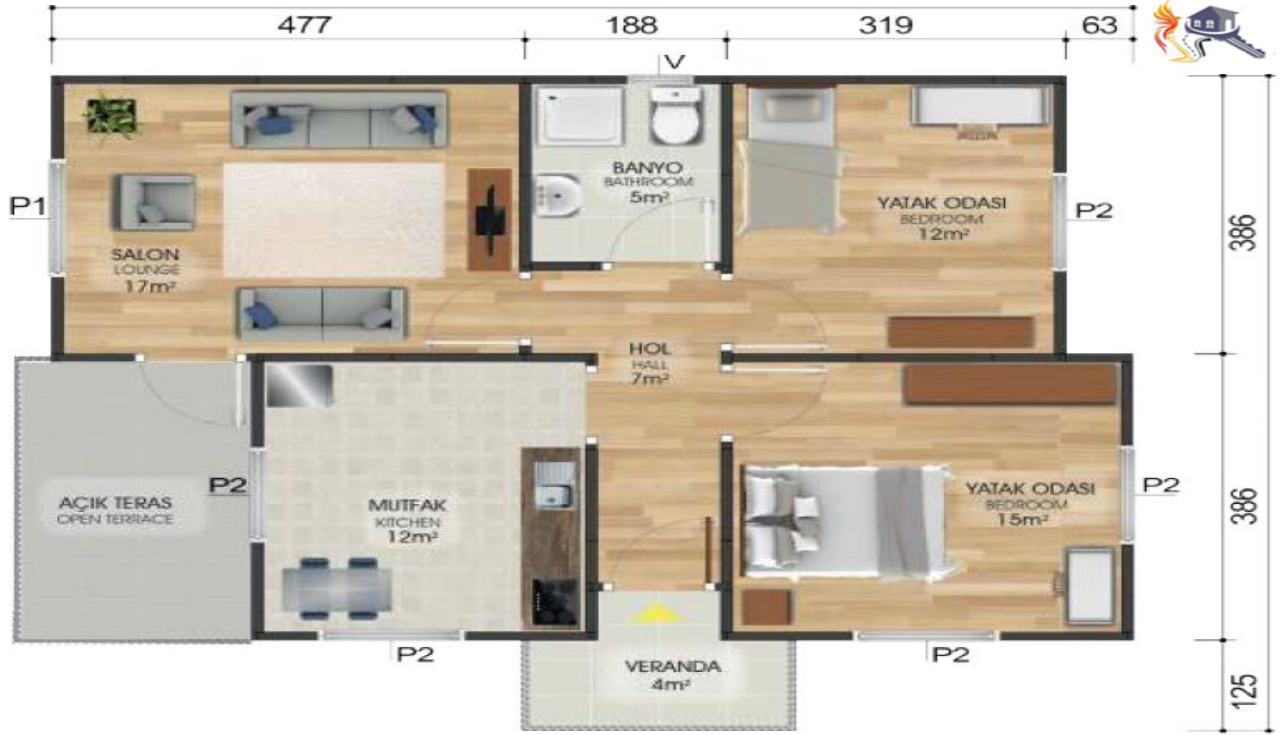


Minmal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space with minimal dimensions



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

72 m2 2 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	17 m2
YATAK ODASI BEDROOM	15 m2
YATAK ODASI BEDROOM	12 m2
BANYO BATHROOM	5 m2
MUTFAK KITCHEN	12 m2
HOL HALL	7 m2

68 + 4 m2 veranda **Toplam 72 m2** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 72 m2

72 m2 2 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



Minmal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space with minimal dimensions



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

78 m2 2 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	21 m2
YATAK ODASI BEDROOM	12 m2
YATAK ODASI BEDROOM	12 m2
BANYO BATHROOM	5 m2
MUTFAK KITCHEN	10 m2
HOL HALL	7 m2

67+11 m2 veranda **Toplam 78 m2** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 78 m2

78 m2 2 + 1 DIŞTAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW

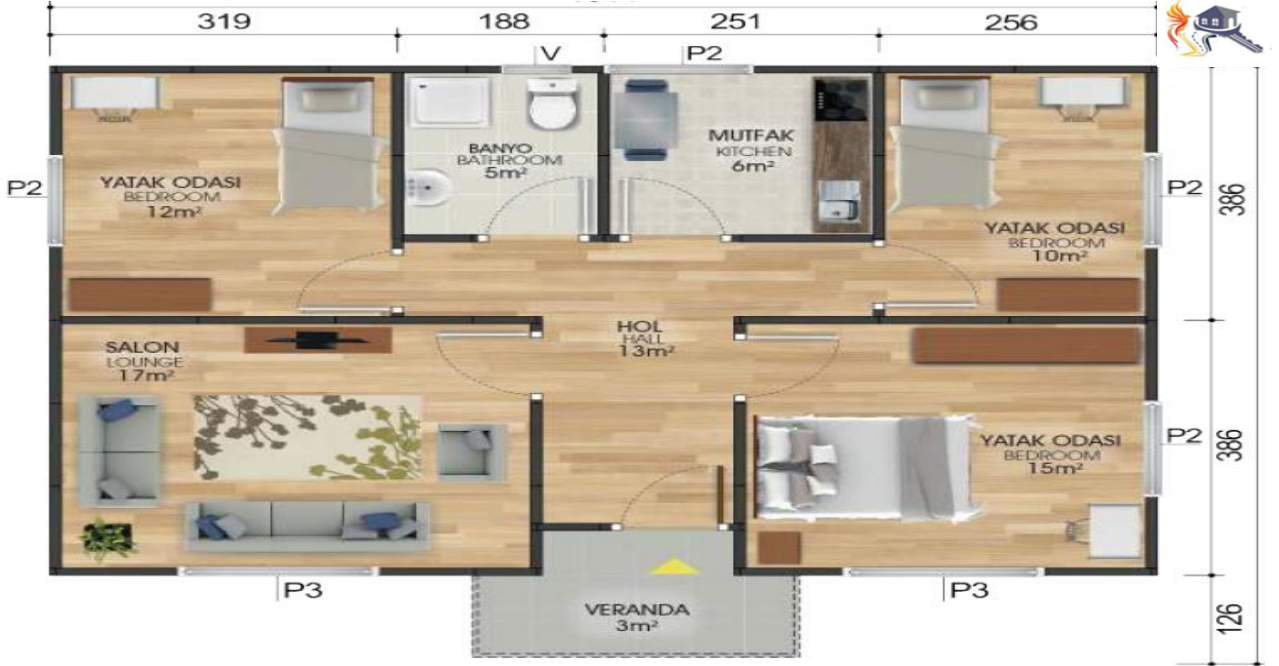


Minmal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space with minimal dimensions



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

81 m2 3 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	17 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	15 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	12 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	10 m ²
BANYO BATHROOM	5 m ²
MUTFAK KITCHEN	6 m ²
HOL HALL	13 m ²

78 + 3 m² veranda **Toplam 81 m²** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 81 m²

81 m2 3 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW

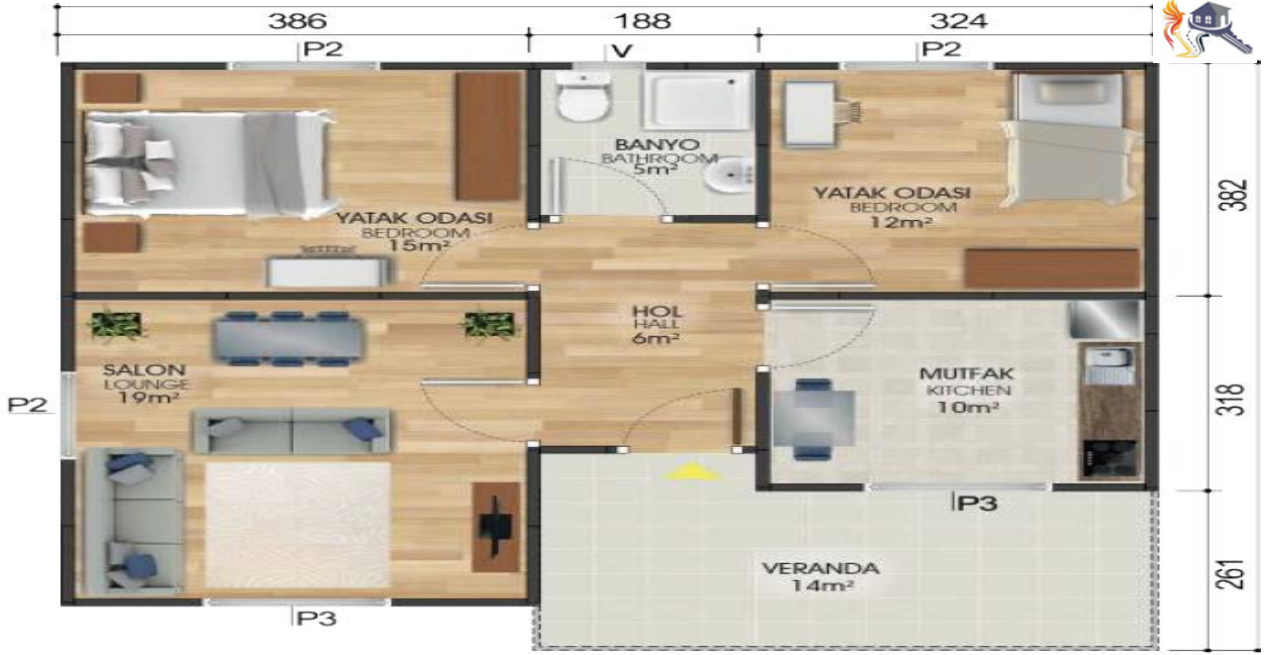


İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

81 m2 2 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	19 m2
YATAK ODASI BEDROOM	15 m2
YATAK ODASI BEDROOM	12 m2
BANYO BATHROOM	5 m2
MUTFAK KITCHEN	10 m2
HOL HALL	6 m2

67 + 14 m2 veranda **Toplam 81 m2** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 81 m2

81 m2 2 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

95 m2 3 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	20 m2
YATAK ODASI BEDROOM	15 m2
YATAK ODASI BEDROOM	13 m2
YATAK ODASI BEDROOM	10 m2
MUTFAK KITCHEN	10 m2
BANYO BATHROOM	5 m2
WC	3 m2
HOL HALL	12 m2

88 + 7 m2 veranda **Toplam 95 m2** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 95 m2

95 m2 3 + 1 DIŞTAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW

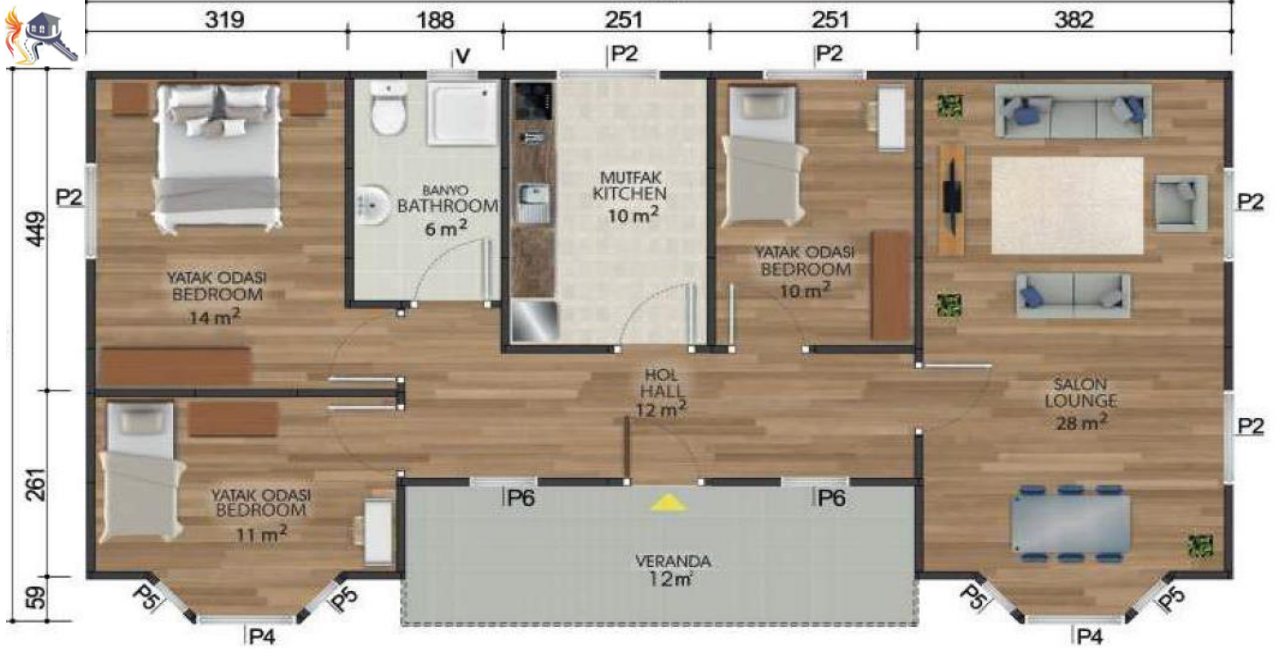


İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

103 m2 3 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	28 m2
YATAK ODASI BEDROOM	14 m2
YATAK ODASI BEDROOM	11 m2
YATAK ODASI BEDROOM	10 m2
MUTFAK KITCHEN	10 m2
BANYO BATHROOM	6 m2
HOL HALL	12 m2

91 + 12 m2 veranda **Toplam 103 m2** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 103 m2

103 m2 3 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

111 m2 3 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	26 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	18 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	15 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	10 m ²
MUTFAK KITCHEN	18 m ²
BANYO BATHROOM	6 m ²
HOL HALL	14 m ²

107 + 4 m² veranda **Toplam 111 m²** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 111 m²

111 m2 3 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW

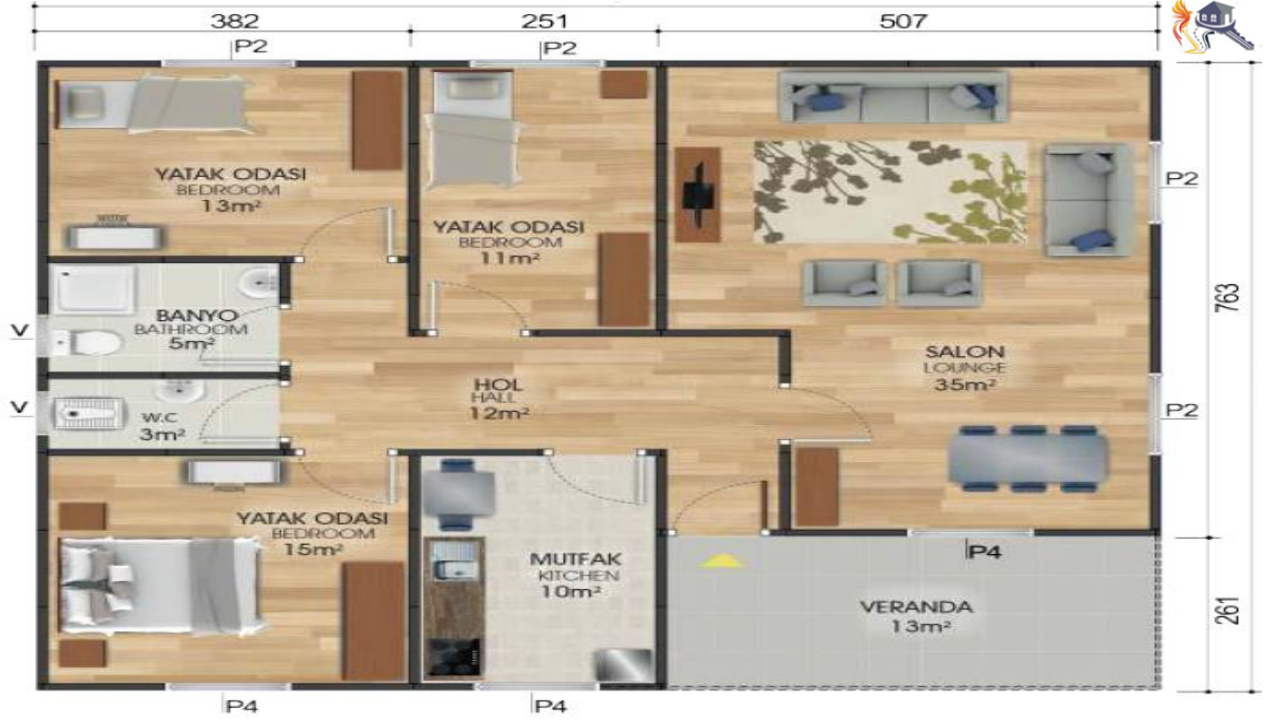


İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

117 m2 3 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	35 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	15 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	13 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	11 m ²
MUTFAK KITCHEN	10 m ²
BANYO BATHROOM	5 m ²
WC	3 m ²
HOL HALL	12 m ²

104 + 13 m² veranda **Toplam 117 m²** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 117 m²

117 m2 3 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

122 m2 3 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	29 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	20 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	15 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	12 m ²
MUTFAK KITCHEN	10 m ²
BANYO BATHROOM	5 m ²
WC	3 m ²
HOL HALL	17 m ²

111 + 11 m² veranda **Toplam 122 m²** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 122 m²

122 m2 3 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

121 m2 3 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	32 m ²	MUTFAK KITCHEN	10 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	15 m ²	BANYO BATHROOM	6 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	12 m ²	WC	4 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	12 m ²	HOL HALL	8 m ²
		ANTRE ENTRANCE	8 m ²

107 + 14 m² veranda **Toplam 121 m²** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 121 m²

121 m2 3 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

129 m2 4 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	29 m ²	MUTFAK KITCHEN	10 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	16 m ²	BANYO BATHROOM	6 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	12 m ²	WC	4 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	12 m ²	HOL HALL	15 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	18 m ²		

115 + 14 m² açık Teras **Toplam 129 m²** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 129 m²

129 m2 4 + 1 DIŞTAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

149 m2 4 + 1 KAT PLANI / FLOOR PLAN



SALON LOUNGE	39 m ²	MUTFAK KITCHEN	14 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	20 m ²	BANYO BATHROOM	8 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	15 m ²	BANYO BATHROOM	4 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	12 m ²	WC	3 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	12 m ²	ANTRE ENTRANCE	8 m ²

135 + 14 m² veranda **Toplam 149 m²** kullanım alanlı tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house with a total usage area of 149 m²

149 m2 4 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW

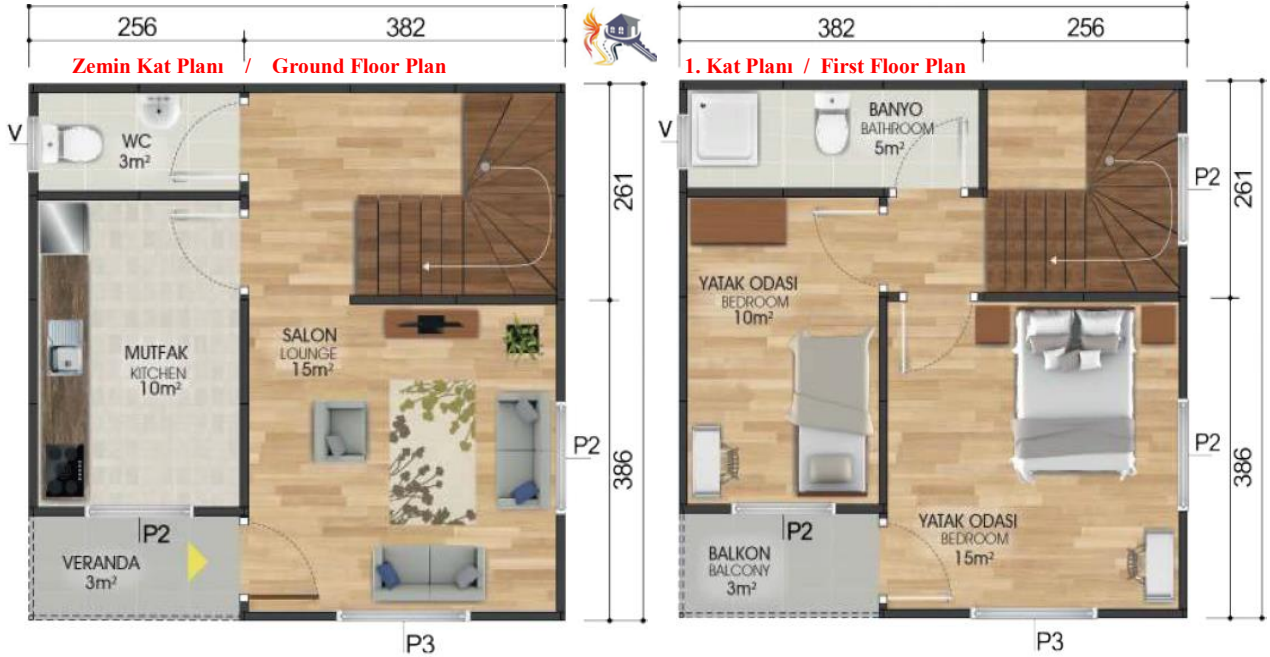


İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

82 m2 2 + 1 KAT PLANLARI / FLOOR PLANS



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

1. Kat Planı / First Floor Plan

SALON LOUNGE	15 m2
MUTFAK KITCHEN	10 m2
WC	3 m2
HOL HALL + STAİRCASE	10 m2

YATAK ODASI BEDROOM	15 m2
YATAK ODASI BEDROOM	10 m2
BANYO BATHROOM	5 m2
HOL HALL + STAİRCASE	8 m2

38 + 3 m2 veranda Toplam 41 m2

38 + 3 m2 balkon Toplam 41 m2

Zemin Kat ve 1. Kat **Toplam 82 m2** kullanım alanlı iki katlı prefabrik konut

Two-storey prefabricated house with a total usage area of 82 m2

82 m2 2 + 1 DIŞTAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

90 m2 2 + 1 KAT PLANLARI / FLOOR PLANS



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

1. Kat Planı / First Floor Plan

SALON LOUNGE	20 m2
HOL HALL + STAIRCASE	10 m2
MUTFAK KITCHEN	8 m2
WC	2 m2

40 + 6 m2 veranda Toplam 46 m2

YATAK ODASI BEDROOM	12 m2
YATAK ODASI BEDROOM	10 m2
HOL HALL + STAIRCASE	12 m2
BANYO BATHROOM	6 m2

40 + 4 m2 veranda Toplam 44 m2

Zemin Kat ve 1. Kat **Toplam 90 m2** kullanım alanlı iki katlı prefabrik konut
Two-storey prefabricated house with a total usage area of 90 m2

90 m2 2 + 1 DIŞTAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW

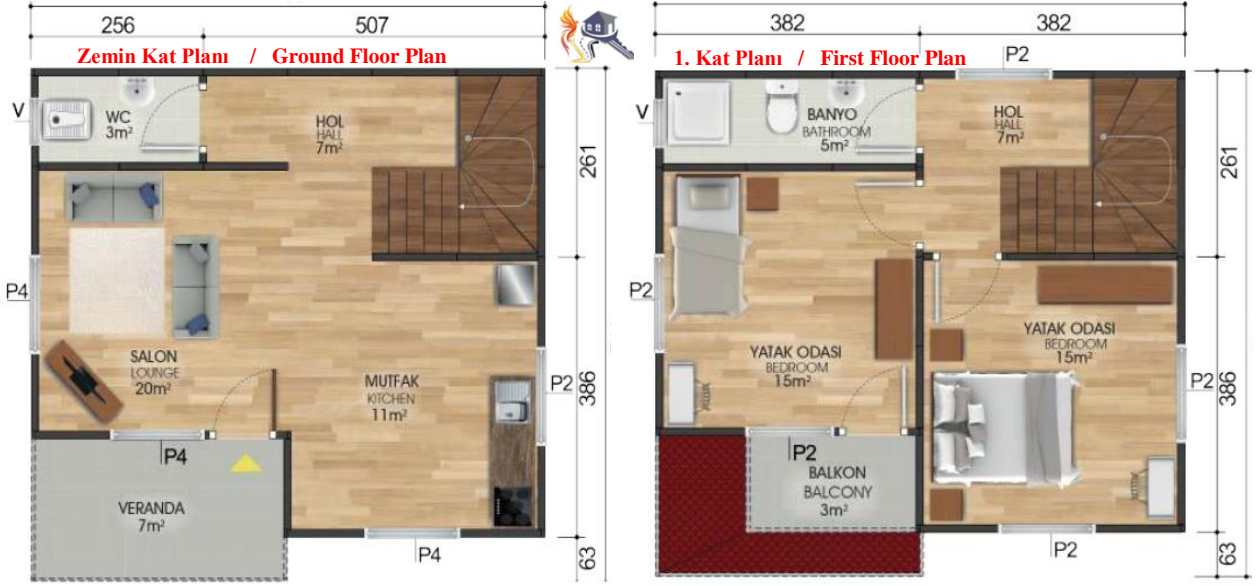


İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

100 m2 2 + 1 KAT PLANLARI / FLOOR PLANS



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

1. Kat Planı / First Floor Plan

SALON LOUNGE	20 m2
HOL HALL + STAIRCASE	11 m2
MUTFAK KITCHEN	11 m2
WC	3 m2

45 + 7 m2 veranda Toplam 52 m2

YATAK ODASI BEDROOM	15 m2
YATAK ODASI BEDROOM	15 m2
HOL HALL + STAIRCASE	10 m2
BANYO BATHROOM	5 m2

45 + 3 m2 balkon Toplam 48 m2

Zemin Kat ve 1. Kat **Toplam 100 m2** kullanım alanlı iki katlı prefabrik konut
Two-storey prefabricated house with a total usage area of 100 m2

100 m2 2 + 1 DIŞTAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW

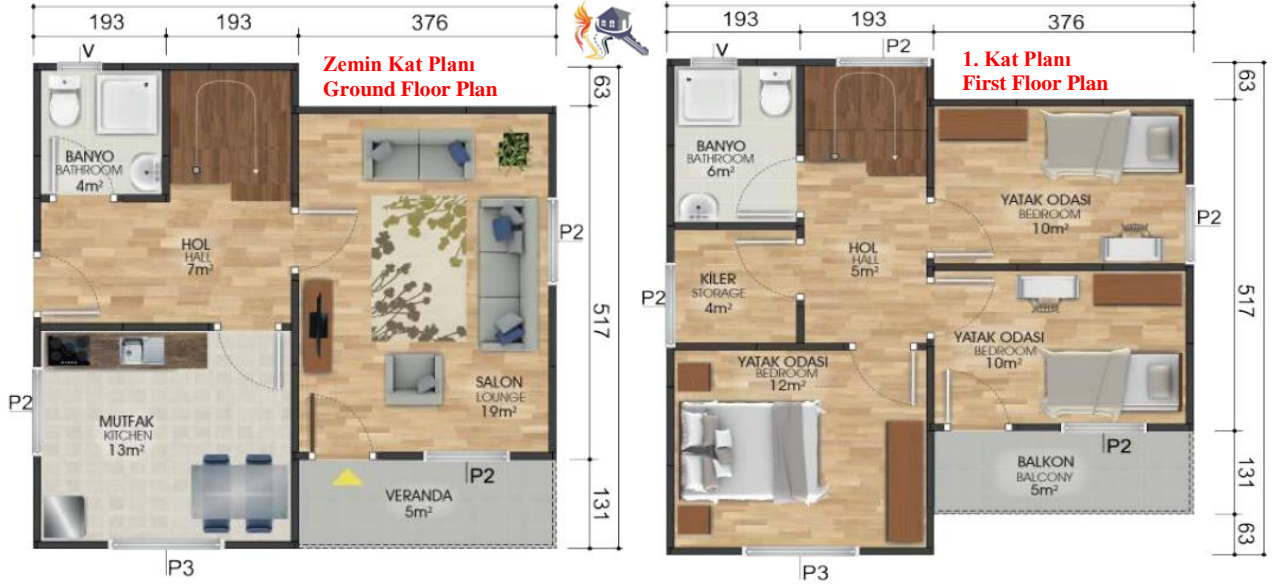


İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

105 m2 3 + 1 KAT PLANLARI / FLOOR PLANS



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

1. Kat Planı / First Floor Plan

SALON LOUNGE	19 m ²
HOL HALL + STAIRCASE	10 m ²
MUTFAK KITCHEN	13 m ²
BANYO BATHROOM	4 m ²
46 + 5 m ² veranda	Toplam 51 m²

YATAK ODASI BEDROOM	12 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	10 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	10 m ²
HOL HALL + STAIRCASE	7 m ²
BANYO BATHROOM	6 m ²
KİLER STORAGE	4 m ²
49 + 5 m ² balkon	Toplam 54 m²

Zemin Kat ve 1. Kat **Toplam 105 m²** kullanım alanlı iki katlı prefabrik konut
Two-storey prefabricated house with a total usage area of 105 m²

105 m2 3 + 1 DİŞTAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

118 m2 3 + 1 KAT PLANLARI / FLOOR PLANS



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

1. Kat Planı / First Floor Plan

SALON LOUNGE	22 m2
HOL HALL + STAIRCASE	12 m2
MUTFAK KITCHEN	15 m2
WC	2 m2
51 + 9 m2 veranda	Toplam 60 m2

YATAK ODASI BEDROOM	14 m2
YATAK ODASI BEDROOM	12 m2
YATAK ODASI BEDROOM	10 m2
HOL HALL + STAIRCASE	9 m2
BANYO BATHROOM	6 m2
51 + 7 m2 balkon	Toplam 58 m2

Zemin Kat ve 1. Kat **Toplam 118 m2** kullanım alanlı iki katlı prefabrik konut
Two-storey prefabricated house with a total usage area of 118 m2

118 m2 3 + 1 DIŞTAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW

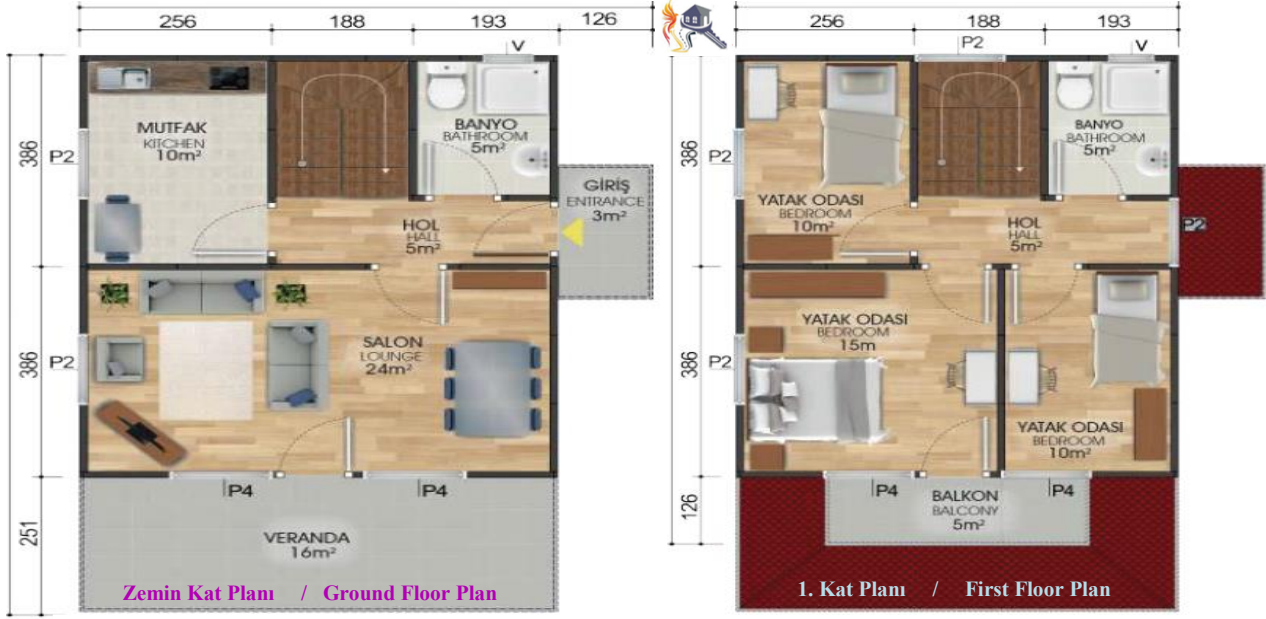


İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

122 m² 3 + 1 KAT PLANLARI / FLOOR PLANS



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

1. Kat Planı / First Floor Plan

SALON LOUNGE	24 m ²
HOL HALL + STAIRCASE	10 m ²
MUTFAK KITCHEN	10 m ²
BANYO BATHROOM	5 m ²
49 + 19 m ² veranda	Toplam 68 m²

YATAK ODASI BEDROOM	15 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	10 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	10 m ²
HOL HALL + STAIRCASE	9 m ²
BANYO BATHROOM	5 m ²
49 + 5 m ² balkon	Toplam 54 m²

Zemin Kat ve 1. Kat **Toplam 122 m²** kullanım alanlı iki katlı prefabrik konut
Two-storey prefabricated house with a total usage area of 122 m²

122 m² 3 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

131 m2 3 + 1 KAT PLANLARI / FLOOR PLANS



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

1. Kat Planı / First Floor Plan

SALON LOUNGE	24 m2
HOL HALL + STAIRCASE	10 m2
MUTFAK KITCHEN	15 m2
BANYO BATHROOM	5 m2
54 + 18 m2 veranda	Toplam 72 m2

YATAK ODASI BEDROOM	16 m2
YATAK ODASI BEDROOM	13 m2
YATAK ODASI BEDROOM	10 m2
HOL HALL + STAIRCASE	10 m2
BANYO BATHROOM	7 m2

56 + 3 m2 balkon **Toplam 59 m2**

Zemin Kat ve 1. Kat **Toplam 131 m2** kullanım alanlı iki katlı prefabrik konut
Two-storey prefabricated house with a total usage area of 131 m2

131 m2 3 + 1 DIŞTAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

134 m² 3 + 1 KAT PLANLARI / FLOOR PLANS



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan



1. Kat Planı / First Floor Plan

SALON LOUNGE + STAIRCASE 39 m²
YATAK ODASI BEDROOM 16 m²
MUTFAK KITCHEN 14 m²
BANYO BATHROOM 5 m²

74 + 5 m² veranda **Toplam 79 m²**

Zemin Kat ve 1. Kat **Toplam 134 m²** kullanım alanlı iki katlı prefabrik konut
Two-storey prefabricated house with a total usage area of 134 m²

YATAK ODASI BEDROOM 22 m²
YATAK ODASI BEDROOM 16 m²
HOL HALL + STAIRCASE 6 m²
BANYO BATHROOM 6 m²

50 + 5 m² balkon **Toplam 55 m²**

134 m² 3 + 1 DIŞTAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

142 m² 4 + 1 KAT PLANLARI / FLOOR PLANS



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

1. Kat Planı / First Floor Plan

SALON LOUNGE	18 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	12 m ²
MUTFAK KITCHEN	10 m ²
BANYO BATHROOM	4 m ²
WC	2 m ²
HOL HALL + STAIRCASE	18 m ²

YATAK ODASI BEDROOM	16 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	15 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	12 m ²
HOL HALL + STAIRCASE	10 m ²
BANYO BATHROOM	11 m ²
Toplam	64 m²

64 + 14 m² veranda **Toplam 78 m²**

Zemin Kat ve 1. Kat **Toplam 142 m²** kullanım alanlı iki katlı prefabrik konut
Two-storey prefabricated house with a total usage area of 142 m²

142 m² 4 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW

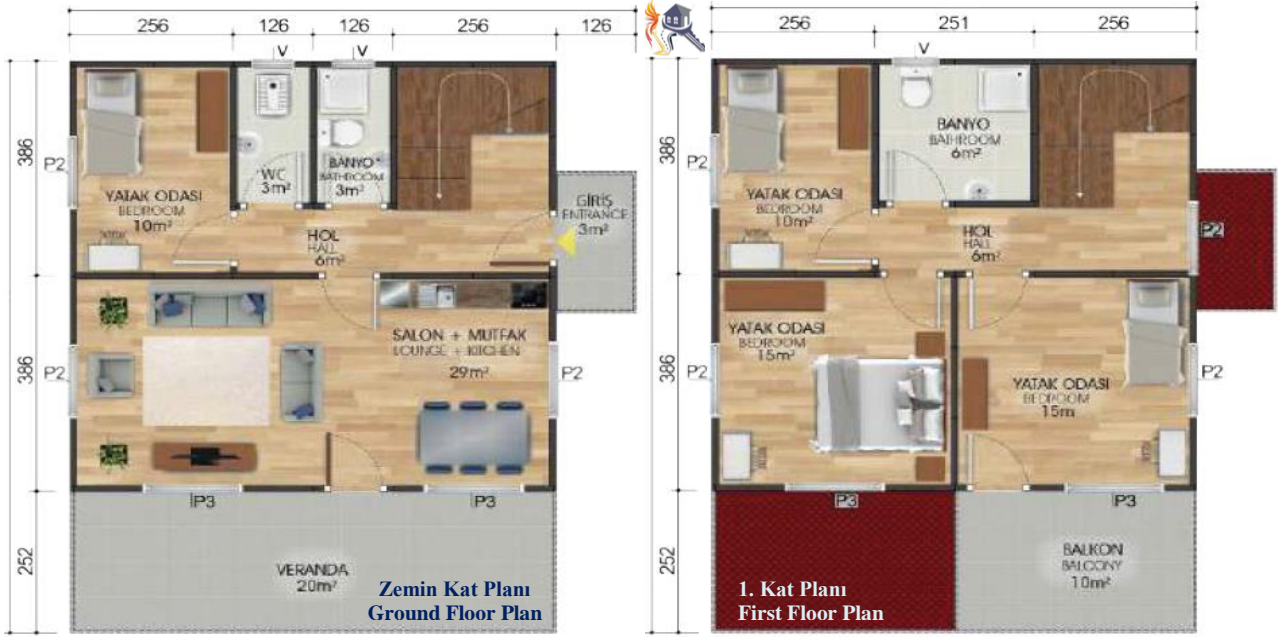


İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

149 m2 4 + 1 KAT PLANLARI / FLOOR PLANS



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

1. Kat Planı / First Floor Plan

SALON + MUTFAK LOUNGE + KITCHEN	29 m2
YATAK ODASI BEDROOM	10 m2
BANYO BATHROOM	3 m2
WC	3 m2
HOL HALL + STAIRCASE	13 m2
58 + 23 m2 veranda	Toplam 81 m2

YATAK ODASI BEDROOM	15 m2
YATAK ODASI BEDROOM	15 m2
YATAK ODASI BEDROOM	10 m2
HOL HALL + STAIRCASE	12 m2
BANYO BATHROOM	6 m2
58 + 10 m2 balkon	Toplam 68 m2

Zemin Kat ve 1. Kat **Toplam 149 m2** kullanım alanlı iki katlı prefabrik konut
Two-storey prefabricated house with a total usage area of 149 m2

149 m2 4 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

150 m2 4 + 1 KAT PLANLARI / FLOOR PLANS



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

1. Kat Planı / First Floor Plan

SALON + MUTFAK LOUNGE + KITCHEN	33 m2
YATAK ODASI BEDROOM	10 m2
HOL HALL + STAIRCASE	12 m2
BANYO BATHROOM	6 m2
WC	3 m2

YATAK ODASI BEDROOM	22 m2
YATAK ODASI BEDROOM	15 m2
YATAK ODASI BEDROOM	10 m2
HOL HALL + STAIRCASE	15 m2
BANYO BATHROOM	6 m2

64 + 11 m2 veranda **Toplam 75 m2**

68 + 7 m2 balkon **Toplam 75 m2**

Zemin Kat ve 1. Kat **Toplam 150 m2** kullanım alanlı iki katlı prefabrik konut

Two-storey prefabricated house with a total usage area of 150 m2

150 m2 4 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

155 m2 3 + 1 KAT PLANLARI / FLOOR PLANS



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

1. Kat Planı / First Floor Plan

SALON LOUNGE	35 m ²
MUTFAK KITCHEN	13 m ²
KİLER STORAGE	5 m ²
WC	3 m ²
HOL HALL + STAIRCASE	17 m ²
73 + 5 m ² veranda	Toplam 78 m²

YATAK ODASI BEDROOM	20 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	13 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	10 m ²
HOL HALL + STAIRCASE	15 m ²
BANYO BATHROOM	8 m ²
66 + 11 m ² balkon	Toplam 77 m²

Zemin Kat ve 1. Kat **Toplam 155 m²** kullanım alanlı iki katlı prefabrik konut
Two-storey prefabricated house with a total usage area of 155 m²

155 m2 3 + 1 DIŞTAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW



İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

160 m² 3 + 1 KAT PLANLARI / FLOOR PLANS



SALON LOUNGE	25 m ²
MUTFAK KITCHEN	15 m ²
BANYO BATHROOM	6 m ²
HOL HALL + STAIRCASE	22 m ²
68 + 20 m ² veranda	Toplam 88 m²

YATAK ODASI BEDROOM	15 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	15 m ²
YATAK ODASI BEDROOM	10 m ²
HOL HALL + STAIRCASE	17 m ²
BANYO BATHROOM	6 m ²
BANYO BATHROOM	3 m ²
66 + 6 m ² balkon	Toplam 72 m²

Zemin Kat ve 1. Kat **Toplam 160 m²** kullanım alanlı iki katlı prefabrik konut
Two-storey prefabricated house with a total usage area of 160 m²

160 m² 2 + 1 DIŞAN GÖRÜNÜM / EXTERIOR VIEW

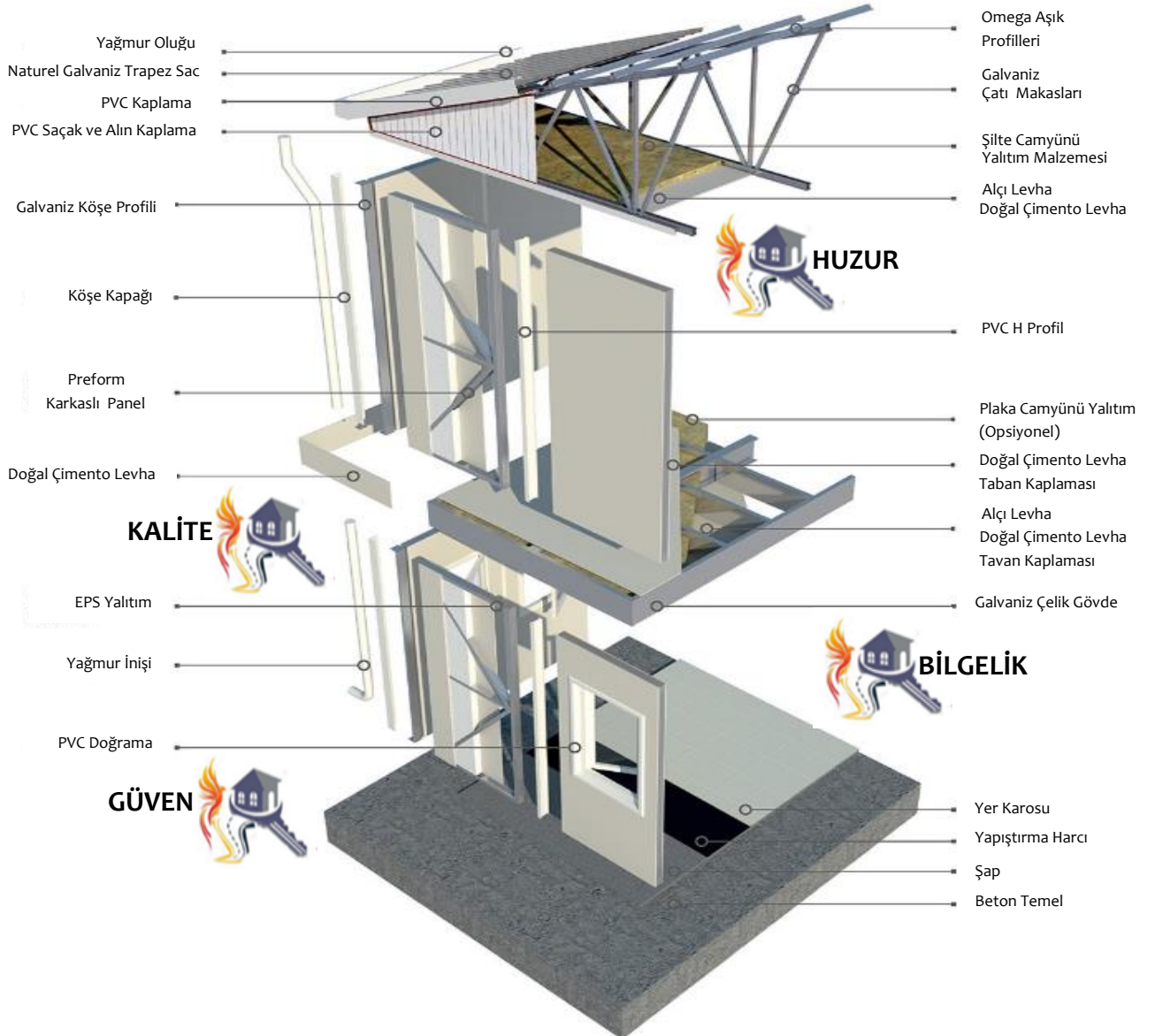


İdeal ölçülerde konforlu yaşam alanı.
Comfortable living space in ideal dimensions.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu

KULLANILAN MALZEMELER ve YAPI ÖRNEĞİ



Rota Prefabrik Ev Kataloğu



Prefabrik Konut Standart Teknik Özellikleri ;
(Betopan + Polistren Köpük + Betopan)

İÇ ve DİŐ DUVARLAR ; Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar 10 cm kalınlığındadır. Duvar panellerinin ortasında 80 mm kalınlığında , 16 Kg/m³ yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor , iç ve dış tarafında da 8 mm kalınlığında çimento yonga levha (betopan) kullanılır.

DUVAR BİRLEŐİMLERİ ; Panoların birleŐtirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleŐim noktalarında plastik kapak kullanılır.

KAPILAR ; Dış giriŐ kapı , İç kapılar metal kasalı Amerikan kapı olarak yapılmaktadır. Balkon kapıları camlı PVC kapıdır.

PENCERELER ; Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (6000 seri) PVC doğrama kullanılır. Standart pencere ölçüleri 120x120 cm. Vasistas ölçüleri 40x60 cm. ölçülerindedir. Pencere camları 4+12+4 ölçülerinde ısıcamdır.

TAŐIYICI SİSTEM ; Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. TaŐıyıcı sistemin tanımı Roll Form makinesinde özel olarak ŐekillendirilmiŐ galvaniz çeliktir. BirleŐim noktalarında çelik vidalar kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı istenildiği takdirde sökölüp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.

TAVAN KAPLAMASI ; Tavan kaplaması olarak 12 mm kalınlığında alçıpan levha kullanılır.

ÇATI KAPLAMASI ; Galvaniz çelik çatı makasları üzerine boyalı galvaniz sac uygulaması yapılmaktadır.

ÇATI İZALASYONU ; Çatı kaplaması ile tavan arasında 80 mm kalınlığında camyünü ile izalasyon sağlanır.

BOYA ; İç ve Dış duvarlar DYO Renk kartelasından alıcının tercih ettiği renklerde boyanır. Duvar birleŐim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeye çift kat astar , çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.

ELEKTRİK TESİSATI ; Tüm elektrik tesisatı sıva altında TSE standartlarında kablo ile döŐenir. Anahtarlar , prizler ve armatürler çalıŐır vaziyette teslim edilir. (Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir)

SIHHİ TESİSAT ; Tüm sıhhi tesisat duvar panellerinin TSE standartlarında PVC boru ile döŐenir. Lavabo , Klozet (takımı) , DuŐ teknesi ve armatürler TSE standartlarındadır.

ARAKAT (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN) ; Özel bükümlü galvaniz çelik ara kat üzeribe 16 mm kalınlığında çimentolu yonga levha (betopan) ile kaplanır. Ara kat arasına ses ve ısı izalasyonu için 80 mm kalınlığında camyünü kullanılmaktadır. Ara lkat taşıma yükü 200 Kg/m³ olarak hesaplanır.

MERDİVEN (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN) ; Kutu profillerden yapılan taŐıyıcı sistem üzerine 16 mm kalınlığında çimentolu yonga levha (betopan) kaplanır. Merdiven korkulukları ferforje demirden yapılmaktadır.



Rota Prefabrik Gerektiğinde Teknik Őartnamede DeđiŐiklik Yapma Hakkına Sahiptir.



Rota Prefabrik Ev Kataloğu



Prefabricated Housing Standard Technical Specifications ;

(Betopan + Polystyrene Foam + Betopan)

INTERIOR AND EXTERNAL WALLS ; The walls we use in our prefabricated buildings are 10 cm thick. In the middle of the wall panels, 80 mm thick, 16 Kg/m³ density B1 class fireproof styrofoam is used, and 8 mm thick cement particle board (betopan) is used on the inside and outside.

WALL JOINTS ; All metal parts used in joining the panels are galvanized steel. In order to prevent the steel from sweating, a plastic cover is used at the junction of the outer walls.

DOORS ; Exterior entrance door, interior doors are made as American doors with metal frames. Balcony doors are glazed PVC doors.

WINDOWS ; PVC joinery in TSE standards (6000 series) is used in dimensions suitable for the Prefabrik housing plan. Standard window dimensions are 120x120 cm. Transom dimensions 40x60 cm. in size. Window glasses are double glazing with the dimensions of 4+12+4.

CARRIER SYSTEM ; The system consists of steel parts and wall panels. Description of the carrier system It is galvanized steel specially shaped in the Roll Form machine. Steel screws are used at the junction points. Since welding is not used, it can be disassembled and reassembled in a different place if desired.

CEILING COVERING ; A 12 mm thick plasterboard sheet is used as a ceiling covering.

ROOF COVERING ; Painted galvanized sheet is applied on galvanized steel roof trusses.

ROOF INSULATION ; Insulation is provided with 80 mm thick glass wool between the roof covering and the ceiling.

PAINT ; Interior and exterior walls are painted in the colors preferred by the buyer from the DYO Color Chart. Mastic is applied to the wall joints. The outer metal surface is painted with a double layer of primer and a double layer of synthetic oil paint.

ELECTRICAL INSTALLATION ; All electrical installations are laid under plaster with cables in TSE standards. Switches, sockets and fixtures are delivered in working condition. (Electric panel and meter belong to the buyer)

SANITARY INSTALLATION ; All sanitary wall panels are laid with PVC pipes in TSE standards. Washbasin, Closet (set), shower tray and fixtures are in TSE standards.

MEDIUM (FOR DOUBLE-STOREY BUILDINGS) ; It is covered with 16 mm thick cementitious particle board (betopan) on a special twisted galvanized steel intermediate layer. 80 mm thick glass wool is used for sound and heat insulation between the intermediate floors. Intermediate floor load is calculated as 200 Kg/m³.

STAIRS (FOR DOUBLE-STOREY BUILDINGS) ; 16 mm thick cemented particle board (betopan) is coated on the carrier system made of box profiles. Stair railings are made of wrought iron.



Rota Prefabrik has the right to make changes in the technical specification when necessary



Rota Prefabrik Ev Kataloğu



**PREFABRİK
KONTEYNER
ÇELİK YAPI TEKNOLOJİLERİ**

İLETİŞİM



www.rotaprefabrik.com



fatmainci@rotaprefabrik.com



Telefon ; 0546 440 91 55



www.rotaprefabrik.com



elifcirit@rotaprefabrik.com



Telefon ; 0549 826 03 60



www.rotaprefabrik.com

info@rotaprefabrik.com



Telefon ; 0546 440 91 55

Fabrika Adreslerimiz 🏠



Rota Prefabrik Konteyner Çelik Yapı Teknolojileri İSTANBUL

Mescit Mahallesi Malazgirt Caddesi No: 9 ORHANLI TUZLA / İSTANBUL



Rota Prefabrik Konteyner Çelik Yapı Teknolojileri KOCAELİ

Balçık Mahallesi Mandıra Caddesi Karataş Sokak No: 2 GEBZE / KOCAELİ



www.rotaprefabrik.com

info@rotaprefabrik.com



rota_prefabrik_konteyner



Rotaprefabrik konteyner



www.rotaprefabrik.com

ROTA Prefabricated House Catalog